



BANDO PER LA CONCESSIONE A TEMPO DETERMINATO DI CAPPELLA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI BRENO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- ❖ che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 10/02/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- ❖ che con deliberazione della Giunta Comunale N. 6 del 14/01/2026 è stato approvato il presente bando con lo schema di domanda di assegnazione di una Cappella di Famiglia.

RENDE NOTO

L'Amministrazione di Breno intende concedere in uso per 99 anni (novantanove) n. 1 Cappella di Famiglia sita al 4° Campo del Cimitero di Breno composta da N. 8 loculi, con il metodo dell'asta pubblica ad unico e definitivo incanto ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. a favore del concorrente che presenta la migliore offerta economica fra quelle pervenute, consistente nel prezzo offerto in aumento più favorevole, rispetto all'importo indicato nel bando o, quantomeno, corrispondente al prezzo posto a base d'asta, e secondo le condizioni di seguito riportate:

Art. 1 - Categorie delle cappelle cimiteriali

La Cappella di Famiglia risulta contraddistinta al gestionale del Comune di Breno al 4° Campo del Cimitero di Breno, Settore C - TF010, visitabile in sopraluogo con il personale del Servizio Cimiteriale (Telef. 0364322691).

Art. 2 - Prezzo di concessione

Il prezzo di concessione della Cappella di Famiglia posto a base d'asta è di € 30.000,00;

All'atto della presentazione della domanda il richiedente non dovrà fare alcun versamento. L'Amministrazione Comunale, dopo aver proceduto alla verifica delle domande pervenute, ed espletate le relative formalità, procederà a comunicare l'assegnazione definitiva della cappella.

Art. 3 - Requisiti per l'assegnazione

I requisiti generali sono fissati dal Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Breno e possono presentare istanza di assegnazione le persone residenti nel Comune di Breno alla data del presente bando, oppure nate nel Comune di Breno.

Art. 4 - Criteri di assegnazione

Prezzo offerto in aumento più favorevole, rispetto all'importo indicato al precedente art. 2.

Art. 5 - Esclusioni dal bando

Sono esclusi dal bando tutti i cittadini che possiedono analoga cappella cimiteriale nel cimitero di Breno.

Art. 6 - Diritto di successione nella titolarità della concessione

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere oggetto di trasferimento per atto tra vivi.

E' trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. Alla morte dell'assegnatario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi, che sono tenuti a denunciare detta loro qualità.

Art 7 - Modalità di assegnazione

Apposita commissione valuteranno le istanze pervenute e provvederà alla redazione di una graduatoria sulla base del precedente Art. 4.

Qualora dovesse verificarsi un pari merito fra le richieste in graduatoria, verrà effettuato, in seduta pubblica, un sorteggio al fine di determinare l'ordine degli assegnatari.

E' fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.

Art. 8 - Rinunce e decadenza

In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei soggetti che segue nella graduatoria generale e così via fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

Art. 9 - Modalità di pagamento

Gli interessati, successivamente alla assegnazione e previa richiesta da parte del Comune, dovranno versare un deposito cauzionale pari al 50% del prezzo di riferimento indicato al precedente Art. 2.

Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto prima della stipula del contratto di concessione.

Art. 10 - Durata della concessione

La concessione viene rilasciata a tempo determinato ai sensi dell'art. 25 del Regolamento Regionale n. 6/2004. I manufatti ubicati nel Cimitero di Breno, sono ceduti con concessione novantanovenne ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Art. 11 - Modalità di concessione

Dopo l'assegnazione ed a seguito di quanto previsto al precedente art. 9, il Responsabile del Procedimento stipulerà apposito atto di concessione.

Art. 12 - Condizioni particolari

E' consentito il trasferimento nella cappella di salme provenienti dal Cimitero di Breno e da altri Cimiteri, purché possiedano i requisiti di cui all'art. 58 del Regolamento di Polizia Mortuaria.

Art. 13 - Condizioni accessorie

La manutenzione ordinaria e straordinaria della cappella cimiteriale sarà a carico del concessionario e dovrà porre particolare cura alle opere di sua competenza e dovrà utilizzare procedure e materiali conformi alle vigenti normative in materia.

Art. 14 - Modalità di presentazione delle domande

La domanda di prenotazione della cappella cimiteriale dovrà essere consegnata in busta chiusa con dicitura scritta sulla medesima: "Offerta per Concessione Cappella di Famiglia".

L'offerta dovrà essere espressa mediante l'indicazione del miglior rialzo espresso in cifre e in lettere rispetto al prezzo indicato al precedente Art. 2.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **16 marzo 2026** presso l'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Breno.

Art. 15 - Oneri contrattuali

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico dell'assegnatario.

Entro 30 (trenta) giorni dal saldo del prezzo si procederà alla stipula dell'atto di concessione.

Art. 16 - Disposizione di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento di Polizia Mortuaria.

Art. 17 - Avvertenze

Il Comune di Breno si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla definitiva assegnazione della Concessione cimiteriale novantanovenne, qualora l'offerta sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando.

Art. 18 - Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per le finalità connesse alla assegnazione e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs n. 196/2003. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli art. 7 e seguenti del predetto D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Sig. Sergio Vielmi.

Il presente bando non terrà conto delle domande di assegnazione a qualsiasi titolo presentate precedentemente alla pubblicazione dello stesso.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Anagrafe – Piazza Ghislandi, 1 - Tel. 0364/322624-322651 e può essere scaricato dal sito istituzionale www.comune.breno.bs.it/pages/albo.

Breno, lì 15 gennaio 2026

Il Responsabile del Servizio

Sergio Vielmi

